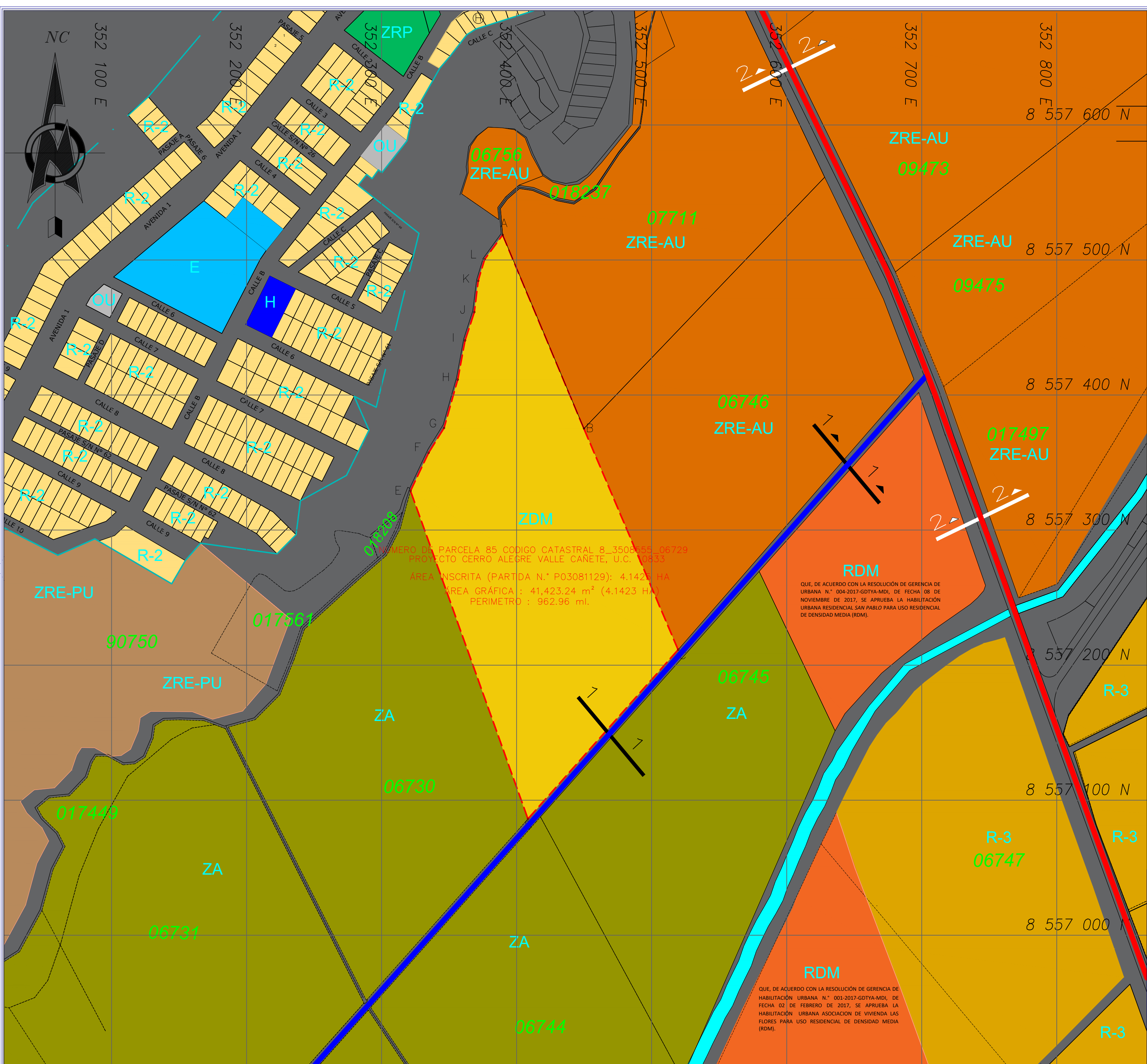
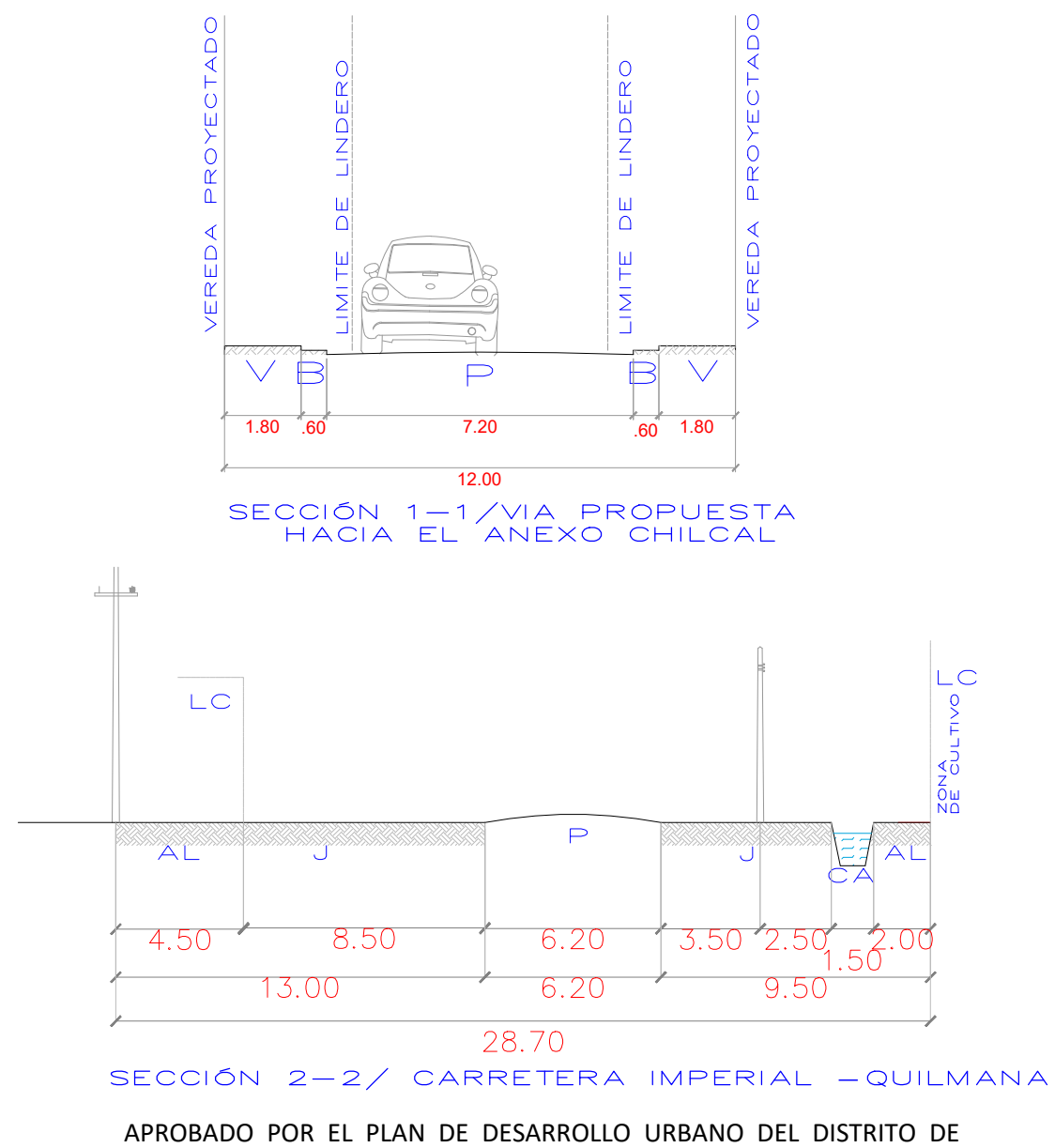




SECCIONES DE VÍAS PROPUESTA



APROBADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO DE

- FUENTES:**
- Partida Registral N°P03081129 de la Zona Registral N°IX-Sede Lima
- El área inscrita en la Partida N.º P03081129 es de 4.1425 ha (100 %), mientras que el área determinada en el plano es de 4.1423 ha, equivalente al 99.995 %, existiendo una diferencia de 0.0048 %, la cual se encuentra dentro de la tolerancia catastral-registral del 6.3 % aplicable a predios rústicos de 1 a 5 ha, conforme a la Directiva N.º 01-2008-SNCP/CNC.
- NORMATIVA:**
- LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES
 - REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES , DE FECHA 23.05.06
 - LEY N° 31313-LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
 - DECRETRO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA RATPUDUS-Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificacion Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
 - DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y modificatorias 11.07.2018
 - ORDENANZA N° 006-1995-MPC, Reglamento de Usos de Suelos -MPC, de fecha 08.06.1995
 - ORDENANZA N° 026-2002-MPC, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

Municipalidad Distrital de Imperial			
PROYECTO :		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PLANO :		ACCESIBILIDAD Y VÍAS PROPUESTA	
PROPIETARIO :		GRUPO ROMAZ S.A.C	
PROYECTISTA :			
UBICACION :			
NUMERO DE PARCELA 85 CODIGO CATASTRAL 8_3508555_06729 PROYECTO CERRO ALEGRE VALLE CAÑETE, U.C. 10833			
Escala:	Fecha:	Sistema:	Dibujo:
Indicada	Diciembre 2025	WGS 84-18S	

Lamina:
P-05

ACCESIBILIDAD Y VÍAS PROPUESTA

ESCALA: 1 / 2, 000